

STATISTISCHE BERICHTE



DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF

LUDWIG-BECK-STR. 23, FERNRUF 626221

MI 4 - vj 3/59

Ausgegeben am 13. Oktober 1959

Preise für Baustoffe und Bauarbeiten

und

Preisindex für den Wohnungsbau

in Nordrhein-Westfalen

August 1959

Statistische Berichte mit Stern vor der Kennziffer enthalten Angaben,
die alle Statistischen Landesämter unter gleicher Kennziffer veröffentlichen
(Mindestveröffentlichungsprogramm).

Preis dieser Vierteljahres-Ausgabe (einschl. Schnellbericht)

DM 0,85 zuzüglich Versandkosten.

(Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet).

Zur Methode

Die nachstehend veröffentlichten Preisindizes für den Wohnungsbau sind aufgebaut auf den Ergebnissen der Statistik der Preise für Baustoffe und Bauarbeiten sowie auf Feststellungen über die Entwicklung der Bauarbeiterlöhne, der Gebühren und der Tarifsätze für Baunebenleistungen. Dabei sind dem Wägungsschema die Massenberechnungen des sogenannten "Indexhauses" zugrunde gelegt, das durch ein dreigeschossiges Reihenhaus mit 6 Wohnungen zu je 2 1/2 Zimmern, Küche, Toilette und Bad in einfacher, solider Bauweise und einem umbauten Raum von insgesamt 1865 cbm dargestellt wird.

Die Methode der Indexberechnung und das Mengenschema wurden 1933 festgelegt und seit dieser Zeit unverändert beibehalten, da nur so eine Vergleichbarkeit der heutigen Ergebnisse mit der Preisentwicklung in früheren Zeiträumen gegeben ist.

Die Verwendung anderer Baustoffe und Baumethoden, der erhöhte Einsatz von Maschinen usw. gaben in neuerer Zeit Veranlassung, eine Reform der Erhebung in Angriff zu nehmen, durch die die technischen Fortschritte auf diesem Gebiet und ihre Auswirkungen auf die Preisgestaltung der Bauwirtschaft besser erfaßt werden sollen als bisher. Bis zur endgültigen Durchführung dieser Reform, die bereits vor einiger Zeit eingeleitet worden ist, wird die bisherige Methode der Indexberechnung beibehalten.

Zeichenerklärung

- JD = Jahresdurchschnitt
- = nichts
- O = weniger als die Hälfte der Einheit
- . = Zahlenangaben nicht vorhanden
- r = berichtigte Zahl
- p = vorläufige Zahl

Preisindex für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

In der Zeit vom Mai bis August dieses Jahres stieg die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in den Großstädten Nordrhein-Westfalens von 298,1 auf 300,9 (Basis 1936 100) d.h. um 0,9 vH. In der gleichen Zeit erhöhte sie sich in den mittleren und kleinen Gemeinden um 1 vH von 308,0 auf 311,1. Gegenüber August vorigen Jahres beträgt die Steigerung 6,0 bzw. 5,5 vH.

Die Bauleistungen am Gebäude sind seit Mai dieses Jahres nur um 0,1 bzw. 0,2 vH angestiegen. Die Baunebenleistungen - in der Hauptsache die Kosten für Planung und Bauleitung - waren demgegenüber für die weitere Erhöhung der Gesamtindexziffer ausschlaggebend. Die jetzt in allen erfaßten Großstädten und in den meisten mittleren und kleinen Gemeinden durchgeführte Änderung der Bauklasseneinteilung ließ diese Indexgruppe um rd. 15 vH ansteigen.

Durch die Verteuerung der Nahtransporttarife erhöhte sich die Indexziffer für die Erdabfuhr um 0,1 bzw. 0,2 vH.

Baustoffe, frei Bau, gaben in den Großstädten 0,3 vH nach. Ausschlaggebend waren hierfür die um 1,3 vH günstigeren Preise für Bauholz. In den mittleren und kleinen Gemeinden hoben sich die eingetretenen geringfügigen Preisänderungen gegeneinander auf.

Für Handwerkerarbeiten mußten zumeist etwas höhere Preise angelegt werden. Dies führte sowohl in den Großstädten als auch in den mittleren und kleinen Gemeinden zu einem Anstieg der Indexziffer dieser Gruppe von 0,5 vH.

Die Lohnerhöhung für Dachdecker und Dachdeckerhilfsarbeiter hatte einen Anstieg der Indexziffer für Löhne, Unkosten + Verdienst des Unternehmers von 0,1 vH zur Folge.

Bei der Aufgliederung der Bauleistungen nach Roh- und Ausbaurarbeiten weist die Preisindexziffer für die Rohbaurarbeiten in den Großstädten einen unwesentlichen Rückgang, bei den mittleren und kleinen Gemeinden einen Anstieg von 0,1 vH auf. Die bei Bauholz eingetretene leichte Verbilligung hatte einen Rückgang der Indexziffer für Zimmererarbeiten um 0,8 bzw. 0,3 vH zur Folge. Die erwähnte Lohnerhöhung führte bei den Dachdeckerarbeiten zu einem Anstieg von jeweils fast 2 vH. Die Indexziffer für die Ausarbeiten stieg um 0,4 vH. Hieran waren hauptsächlich die etwas höheren Preise für Tischlerarbeiten und die wegen Lohnerhöhung gestiegenen Aufwendungen für Maler- und Klebearbeiten beteiligt.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. August 1959

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn ¹⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn ²⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer	2,71	4,74	2,64	4,62
Putzer (Gipser)	3,03	5,30	2,96	5,17
Zimmerer	2,71	4,82	2,64	4,69
Bauhilfsarbeiter	2,39	4,18	2,33	4,07
Polier	3,48	6,09	3,39	5,93
Dachdecker	2,81	5,28	2,74	5,14
Dachdecker-Hilfsarbeiter	2,53	4,76	2,46	4,63

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte						Mittlere und kleine Gemeinden							
	1958		1959			Veränderung August 1959 gegenüber		1958		1959			Veränderung August 1959 gegenüber	
	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug. 1958	Mai 1959	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug. 1958	Mai 1959
	vH													
Erdabfuhr	267,1	269,8	267,3	272,4	272,6	+ 2,1	+ 0,1	307,1	309,6	308,9	310,0	310,7	+ 1,2	+ 0,2
Baustoffe, frei Bau	278,1	278,1	277,9	278,5	277,8	- 0,1	- 0,3	291,9	292,4	292,4	292,4	292,5	+ 0,2	0
darunter Mauersteine	283,4	283,4	282,8	284,0	285,0	+ 0,6	+ 0,4	319,1	321,4	321,7	323,2	324,8	+ 1,8	+ 0,5
Kalk	238,6	238,6	238,4	237,5	237,5	- 0,5	-	258,5	259,0	259,7	259,6	259,9	+ 0,5	+ 0,1
Zement	182,4	182,5	182,3	179,8	179,8	- 1,4	-	164,3	164,1	163,8	162,5	162,4	- 1,2	- 0,1
Bauholz	337,1	337,0	336,4	337,4	333,1	- 1,2	- 1,3	365,0	362,5	361,8	358,6	356,5	- 2,3	- 0,6
Baueisen	309,5	309,6	309,9	310,1	310,6	+ 0,4	+ 0,2	322,8	323,4	322,1	322,2	322,5	- 0,1	+ 0,1
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	332,0	352,7	352,7	364,9	365,3	+ 10,0	+ 0,1	340,8	362,0	362,0	374,2	374,6	+ 9,9	+ 0,1
darunter Tariftlöhne ²⁾	305,5	305,6	305,6	316,5	316,9	+ 3,7	+ 0,1	312,2	312,2	312,2	323,3	323,6	+ 3,7	+ 0,1
Handwerkerarbeiten	246,4	246,9	246,9	248,4	249,7	+ 1,3	+ 0,5	239,7	241,5	241,5	242,5	243,7	+ 1,7	+ 0,5
Bauleistungen am Gebäude	287,4	294,7	294,7	299,6	299,8	+ 4,3	+ 0,1	294,8	302,8	302,8	307,2	307,7	+ 4,4	+ 0,2
Baunebenleistungen	249,9	256,2	272,1	287,2	319,8	+ 28,0	+ 11,4	297,0	304,9	310,6	319,7	358,2	+ 20,6	+ 12,0
davon Planung und Bauleitung	226,3	232,1	254,6	271,2	312,0	+ 37,9	+ 15,0	270,6	277,9	287,1	293,3	338,9	+ 25,2	+ 15,5
Baupolizeil. Gebühren	372,9	382,3	382,2	388,6	388,9	+ 4,3	+ 0,1	365,6	375,4	375,4	430,0	430,7	+ 17,8	+ 0,2
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	387,9	397,8	367,5	373,7	374,0	- 3,6	+ 0,1	456,3	468,0	451,5	468,1	468,2	+ 2,6	0
Gesamtindex	283,9	291,1	292,4	298,1	300,9	+ 6,0	+ 0,9	295,0	302,9	303,3	308,0	311,1	+ 5,5	+ 1,0

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1958		1959			1958		1959		
	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.
vH										
Erdabfuhr	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2
Baustoffe, frei Bau	32,7	31,9	31,7	31,2	30,8	34,7	33,9	33,8	33,3	33,0
darunter Mauersteine	10,3	10,1	10,0	9,8	9,8	11,1	10,8	10,8	10,7	10,7
Kalk	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Zement	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Bauholz	7,0	6,9	6,8	6,7	6,6	7,1	6,9	6,9	6,7	6,6
Baueisen	2,6	2,5	2,5	2,5	2,4	2,6	2,6	2,6	2,5	2,5
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	37,1	38,4	38,2	38,8	38,5	36,8	38,0	38,0	38,6	38,3
darunter Tariftlöhne ²⁾	22,1	21,5	21,4	21,8	21,6	22,1	21,5	21,5	21,9	21,7
Handwerkerarbeiten	21,9	21,4	21,3	21,0	20,9	20,3	19,9	19,9	19,7	19,6
Bauleistungen am Gebäude	92,9	92,9	92,4	92,2	91,4	93,1	93,1	93,0	92,9	92,1
Baunebenleistungen	7,1	7,1	7,6	7,8	8,6	6,9	6,9	7,0	7,1	7,9
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,9	6,1	6,9	5,3	5,3	5,4	5,5	6,3
Baupolizeil. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Gesamtindex	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Mauern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und Lohnzulagen (Lohnnebenkosten).

Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurarbeiten
1936 = 100

Vorläufige Berechnung¹⁾

Roh- und Ausbaurarbeiten	Großstädte						Mittlere und kleine Gemeinden							
	1958		1959			Veränderung August 1959 gegenüber		1958		1959			Veränderung August 1959 gegenüber	
	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug. 1958	Mai 1959	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug. 1958	Mai 1959
	vH													
Bauleistungen am Gebäude	287,4	294,7	294,7	299,6	299,8	+ 4,3	+ 0,1	294,8	302,8	302,8	307,2	307,7	+ 4,4	+ 0,2
a) Rohbaurarbeiten	301,8	311,1	311,0	316,8	316,6	+ 4,9	- 0,1	314,6	324,2	324,1	329,3	329,5	+ 4,7	+ 0,1
davon Erdarbeiten	267,1	269,8	267,3	272,4	272,6	+ 2,1	+ 0,1	307,1	309,6	308,9	310,0	310,7	+ 1,2	+ 0,2
Maurerarbeiten	300,5	311,3	311,2	318,2	318,6	+ 6,0	+ 0,1	317,9	329,7	329,9	337,1	337,8	+ 6,3	+ 0,2
Betonarbeiten	300,7	312,3	312,5	319,5	319,7	+ 6,3	+ 0,1	290,9	301,8	301,7	308,4	308,5	+ 6,1	0
Zimmererarbeiten	314,4	320,8	320,6	324,6	321,9	+ 2,4	- 0,8	339,8	346,0	345,3	347,0	345,8	+ 1,8	- 0,3
Dachdeckerarbeiten	306,7	312,3	312,6	312,0	317,3	+ 3,5	+ 1,7	273,1	278,5	280,1	279,9	284,8	+ 4,3	+ 1,8
Klempnerarbeiten	245,1	245,2	245,2	246,7	247,1	+ 0,8	+ 0,2	316,0	315,4	310,7	309,4	307,0	- 2,8	- 0,8
b) Ausbaurarbeiten	257,2	260,4	260,4	263,5	264,6	+ 2,9	+ 0,4	252,4	256,8	257,0	259,7	260,8	+ 3,3	+ 0,4
davon Putz- u. Stuckarbeiten	304,2	318,9	319,0	328,6	328,7	+ 8,1	0	320,3	335,8	336,0	345,9	346,0	+ 8,0	0
Tischlerarbeiten	245,5	246,8	247,0	248,5	248,8	+ 1,3	+ 0,1	224,2	226,6	226,8	227,0	228,6	+ 2,0	+ 0,7
Glaserarbeiten	200,9	201,7	202,4	204,9	206,2	+ 2,6	+ 0,6	178,8	181,7	183,2	184,1	185,2	+ 3,6	+ 0,6
Malerarbeiten	283,7	284,9	284,7	287,9	295,1	+ 4,0	+ 2,5	281,9	285,0	287,4	293,0	297,1	+ 5,4	+ 1,4
Klebearbeiten	194,4	194,6	195,6	194,8	196,1	+ 0,9	+ 0,7	228,0	228,5	229,2	230,6	233,9	+ 2,6	+ 1,4
Be- und Entwässerungsanlagen	249,7	249,1	249,1	249,6	249,6	0	-	249,9	250,4	249,2	249,2	248,6	- 0,5	- 0,2
Elektrische Anlagen	220,4	220,4	219,9	221,2	221,2	+ 0,4	-	180,1	182,5	181,6	181,0	180,4	+ 0,2	- 0,3

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurarbeiten aufgegliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbaurarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbaurarbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1958		1959			1958		1959		
	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.
	vH									
Bauleistungen am Gebäude	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
a) Rohbaurarbeiten	71,1	71,5	71,5	71,6	71,5	72,8	73,0	73,0	73,1	73,1
davon Erdarbeiten	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Maurerarbeiten	32,1	32,4	32,4	32,6	32,6	32,9	33,2	33,3	33,5	33,5
Betonarbeiten	15,4	15,6	15,7	15,7	15,7	15,7	15,9	15,8	16,0	16,0
Zimmererarbeiten	18,5	18,4	18,3	18,3	18,1	18,9	18,7	18,7	18,5	18,4
Dachdeckerarbeiten	2,8	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,8	2,9	2,8	2,9
Klempnerarbeiten	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9
b) Ausbaurarbeiten	28,9	28,5	28,5	28,4	28,5	27,2	27,0	27,0	26,9	26,9
davon Putz- u. Stuckarbeiten	6,4	6,5	6,5	6,6	6,6	6,4	6,5	6,5	6,6	6,6
Tischlerarbeiten	9,5	9,3	9,3	9,2	9,2	8,3	8,1	8,2	8,0	8,1
Glaserarbeiten	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten	4,0	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0	4,0
Klebearbeiten	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungsanlagen	6,8	6,6	6,6	6,5	6,5	6,3	6,2	6,2	6,1	6,0
Elektrische Anlagen	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Jahr Monat	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen an Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeitliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte ¹⁾									
1949 JD	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD	256,3	275,3	241,3	304,9	275,4	216,9	357,3	394,6	272,2
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5
November	259,0	276,4	243,5	312,2	279,0	219,7	361,9	402,2	275,7
1958 JD	266,8	278,1	245,9	333,7	287,9	226,7	373,5	396,6	284,4
Februar	263,6	277,7	244,4	319,8	282,5	222,4	366,4	402,2	279,1
Mai	266,6	278,4	245,9	331,2	287,1	226,1	372,4	398,5	283,7
August	267,1	278,1	246,4	332,0	287,4	226,3	372,9	387,9	283,9
November	269,8	278,1	246,9	352,7	294,7	232,1	382,3	397,8	291,1
1959									
Februar	267,3	277,9	246,9	352,7	294,7	254,6	382,3	367,5	292,4
Mai	272,4	278,5	248,4	364,9	299,6	271,2	388,6	373,7	298,1
August	272,6	277,8	249,7	365,3	299,8	312,0	388,9	374,0	300,9

1) Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden.

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

= 100

Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden ²⁾									
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
299,0	288,2	235,6	312,7	282,6	259,4	350,4	453,4	282,9	1957 JD
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	Februar
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Mai
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August
301,8	291,0	238,1	320,1	286,9	263,3	355,8	460,3	287,2	November
307,0	291,9	239,8	342,8	295,5	271,2	366,4	465,5	295,7	1958 JD
305,0	291,5	238,8	328,2	290,1	266,2	359,7	465,4	290,4	Februar
306,4	291,6	239,2	340,0	294,3	270,1	364,9	472,1	294,6	Mai
307,1	291,9	239,7	340,8	294,8	270,6	365,6	456,3	295,0	August
309,6	292,4	241,5	362,0	302,8	277,9	375,4	468,0	302,9	November
308,9	292,4	241,5	362,0	302,8	287,1	375,4	451,5	303,3	1959 Februar
310,0	292,4	242,5	374,2	307,2	293,3	430,8	468,1	308,0	Mai
310,7	292,5	243,7	374,6	307,7	338,9	430,7	468,2	311,1	August

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD. 1936 ²⁾	1958		1959		
				Aug. 3)	Nov. 3)	Febr. 3)	Mai 3)	Aug. 3)
Baustoffe, frei Bau								
1	Mauersteine, Normalformat	1000 Stück	36,67	101,41	101,41	101,28	101,84	102,09
2	Kalksandsteine	1000 "	31,17	83,13	83,13	83,39	84,62	84,63
3	Trümmersteine, Normalformat	1000 "	.	75,20	75,70	75,70	75,70	75,70
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat	1000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 "	92,60	276,00	276,00	276,00	278,14	278,14
6	Dachpfannen	1000 "	120,80	298,79	297,82	298,93	298,55	298,59
7	Doppelfalzziegel	1000 "	135,83	350,75	350,47	351,33	351,36	351,87
8	First- und Gratsiegel (für Doppelfalzziegel	100 "	37,73	116,75	116,38	115,63	117,50	117,50
Kalk								
9	Putz-, gemahlen, hydr.	1 t	29,50	72,45	72,68	72,63	72,28	72,28
10	Mauer- (Stück-)	1 t	25,12	56,80	56,80	56,73	56,73	56,73
Zement, einschl. Papiersack								
11	Portland-	1 t	39,83	72,19	72,21	72,16	71,29	71,29
12	Eisen-Portland-	1 t	38,50	71,59	71,57	71,52	69,74	69,74
13	Hochofen-	1 t	38,53	68,49	68,49	68,45	67,55	67,55
14	Baugips	100 kg	3,72	8,17	8,19	8,12	8,20	8,20
15	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	10,50	10,47	10,57	10,61	10,67
16	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	13,16	13,14	13,25	13,23	13,26
17	Kantholz bis 19 cm stark Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm)	1 cbm	72,17	241,23	240,52	239,37	238,77	236,11
18	Fußbodenbretter (Hobeldielen) Gliteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	7,67	7,67	7,65	7,67	7,67
19	Sockelleisten 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,95	0,95	0,95	0,97	0,96
20	Schalbretter für Dachschalung (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	232,80	232,11	229,02	228,95	225,27
21	Schalbretter für Betonschalung (unsortiert, 20 mm stark)	1 cbm	60,00	219,74	219,19	217,34	216,84	213,58
22	Dachlatten 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,35	0,35	0,35	0,34	0,34
23	Formeisen I NP	1 t	188,33	577,93	578,80	573,74	574,66	574,69
24	Stabeisen	1 t	201,00	604,96	607,61	603,67	603,18	607,34

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster, und Bochum. - 4) Durchschnitt von
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
bzw. DM)

Veränderung Aug. 1959 gegenüber		Mittlere und kleine Gemeinden							Veränderung Aug. 1959 gegenüber		Lfd. Nr.	
		JD. 1936 ⁶⁾	1958		1959			vH				
			Aug. 7)	Nov. 7)	Febr. 7)	Mai 7)	Aug. 7)	Aug. 1958				Mai 1959
Aug. 1958	Mai 1959	vH										
+ 0,7	+ 0,2	33,78	107,79	108,57	108,66	109,18	109,72	+ 1,8	+ 0,5	1		
+ 1,8	0	30,13	82,75	83,38	83,69	84,94	85,38	+ 3,2	+ 0,5	2		
+ 0,7	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
+ 0,8	-	125,00	294,42	294,83	294,88	294,92	294,92	+ 0,2	-	5		
- 0,1	0	129,83	318,95	320,57	321,19	319,86	320,81	+ 0,6	+ 0,3	6		
+ 0,3	+ 0,1	173,38	358,39	359,22	359,13	358,57	360,43	+ 0,6	+ 0,5	7		
+ 0,6	-	50,43	118,48	118,56	117,91	118,61	118,74	+ 0,2	+ 0,1	8		
- 0,2	-	27,20	74,20	74,37	74,50	74,43	74,54	+ 0,5	+ 0,1	9		
- 0,1	-	24,54	59,54	59,65	59,87	59,88	59,93	+ 0,7	+ 0,1	10		
- 1,2	-	45,58	74,88	74,79	74,64	74,06	74,03	- 1,1	0	11		
- 2,6	-	43,79	71,46	71,94	71,88	71,54	71,51	+ 0,1	0	12		
- 1,4	-	39,70	69,37	69,89	69,82	69,62	69,69	+ 0,5	+ 0,1	13		
+ 0,4	-	4,50	8,52	8,56	8,59	8,54	8,52	-	- 0,2	14		
+ 1,6	+ 0,6	5,93	11,80	11,81	11,93	12,07	12,16	+ 3,1	+ 0,7	15		
+ 0,8	+ 0,2	9,30	12,54	12,50	12,59	12,71	12,68	+ 1,1	- 0,2	16		
- 2,1	- 1,1	64,53	235,54	233,93	233,50	231,43	230,04	- 2,3	- 0,6	17		
-	-	2,64	8,31	8,35	8,32	8,30	8,29	- 0,2	- 0,1	18		
+ 1,1	- 1,0	0,23	0,90	0,90	0,90	0,89	0,88	- 2,2	- 1,1	19		
- 3,2	- 1,6	68,67	228,71	228,73	227,60	226,96	225,43	- 1,4	- 0,7	20		
- 2,8	- 1,5	62,25	219,50	219,37	218,93	217,02	214,98	- 2,1	- 0,9	21		
- 2,9	-	0,09	0,33	0,33	0,34	0,34	0,34	+ 3,0	-	22		
- 0,6	0	184,00	573,82	574,82	573,13	574,65	575,35	+ 0,3	+ 0,1	23		
+ 0,4	+ 0,7	186,00	620,61	621,59	618,67	617,67	617,91	- 0,4	0	24		

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum.
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1958		1959		
				Aug. 3)	Nov. 3)	Febr. 3)	Mai 3)	Aug. 3)
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	10,77	10,77	10,77	10,76	10,77
26	Regenabfallrohr, 6-teilig Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,77	7,78	7,78	7,76	7,77
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw. . .	1 qm	8,09	23,10	23,10	23,10	23,07	23,08
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr 125 mm	1 m	8,66	26,49	26,31	26,31	26,32	26,32
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr durchschnittl. 1"	1 m	2,83	8,67	8,69	8,68	8,67	8,67
30	Wasserhahn, Messing 1/2"	1 Stück	3,33	6,89	6,83	6,83	6,79	6,79
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr durchschnittl. 1"	1 m	2,69	7,42	7,42	7,42	7,40	7,40
32	Elektrische Brennstelle	1 Stück	9,67	21,13	21,13	20,98	20,97	20,97
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	47,58	94,86	95,12	95,39	95,67	95,62
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	213,33	510,17	509,33	509,33	506,10	502,35
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	33,75	72,57	72,67	72,67	72,69	72,69
36	Küchenherd, emailliert 80 x 50 cm	1 Stück	130,00	322,67	322,67	322,67	322,67	322,67
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 Stück	56,50	193,33	193,33	193,33	193,33	193,33
38	Kachelofen	1 Stück	122,00	283,00	283,00	283,00	284,00	284,00
39	Geschoßtreppen (Podest) Holz- ausführung, Kiefer, mit eichenen Tritt- stufen und Geländer (1 m breit) . . .	1 Stg.	17,39	54,09	54,68	54,78	55,07	55,29
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 Stück	51,60	121,08	120,14	120,14	120,51	121,81
41	Türe, Dreifüllungstüre Rahmen 40 mm	1 Stück	44,45	102,39	102,58	102,58	102,64	102,60
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	9,00	9,03	9,03	9,03	9,03
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich)	1 qm	0,22	0,56	0,57	0,56	0,56	0,57
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz	1 qm	1,11	4,15	4,16	4,16	4,16	4,20
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,61	4,47	4,48	4,47	4,47	4,50
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,77	5,07	5,08	5,08	5,09	5,12
47	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden.	1 qm	0,98	3,24	3,25	3,25	3,25	3,27
48	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,67	3,67	3,68	3,73	3,79
49	Linoleumbelag 3 mm	1 qm	6,03	11,64	11,65	11,59	11,59	11,59

Anmerkung S. 6

		Mittlere und Kleine Gemeinden									Lfd. Nr.
Veränderung Aug. 1959 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1958		1959			Veränderung Aug. 1959 gegenüber			
Aug. 1958	Mai 1959		Aug. 7)	Nov. 7)	Febr. 7)	Mai 7)	Aug. 7)	Aug. 1958	Mai 1959		
vH								vH			
-	+ 0,1	3,49	9,25	9,23	9,18	9,02	8,88	- 4,0	- 1,6	25	
-	+ 0,1	2,90	7,73	7,72	7,63	7,63	7,60	- 1,7	- 0,4	26	
- 0,1	0	5,78	21,78	21,74	21,28	21,31	21,21	- 2,6	- 0,5	27	
- 0,6	-	6,12	21,22	21,28	21,28	21,35	21,38	+ 0,8	+ 0,1	28	
-	-	2,36	7,47	7,45	7,40	7,34	7,34	- 1,7	-	29	
- 1,5	-	3,08	5,99	5,94	5,96	5,95	5,96	- 0,5	+ 0,2	30	
- 0,3	-	3,14	6,00	5,95	5,94	5,92	5,93	- 1,2	+ 0,2	31	
- 0,8	-	10,32	18,59	18,83	18,74	18,68	18,62	+ 0,2	- 0,3	32	
+ 0,8	- 0,1	45,88	95,50	95,07	95,12	94,01	93,08	- 2,5	- 1,0	33	
- 1,5	- 0,7	226,78	483,01	485,06	480,71	481,49	479,32	- 0,8	- 0,5	34	
+ 0,2	-	24,64	64,18	64,90	64,72	64,97	65,20	+ 1,6	+ 0,4	35	
-	-	117,20	295,32	297,65	297,65	297,19	297,19	+ 0,6	-	36	
-	-	66,55	215,31	215,74	216,21	217,17	218,64	+ 1,5	+ 0,7	37	
+ 0,4	-	88,88	234,84	236,84	237,43	241,79	243,31	+ 3,6	+ 0,6	38	
+ 2,2	+ 0,4	14,32	45,16	45,41	45,41	45,37	45,52	+ 0,8	+ 0,3	39	
+ 0,6	+ 1,1	59,71	105,11	106,35	106,76	106,50	106,89	+ 1,7	+ 0,4	40	
+ 0,2	0	40,06	87,43	88,56	88,51	88,90	89,87	+ 2,8	+ 1,1	41	
+ 0,3	-	4,53	8,10	8,23	8,30	8,34	8,39	+ 3,6	+ 0,6	42	
+ 1,8	+ 1,8	0,31	0,63	0,64	0,66	0,68	0,70	+ 11,1	+ 2,9	43	
+ 1,2	+ 1,0	1,23	3,54	3,63	3,62	3,69	3,73	+ 5,4	+ 1,1	44	
+ 0,7	+ 0,7	1,30	4,04	4,09	4,10	4,16	4,22	+ 4,5	+ 1,4	45	
+ 1,0	+ 0,6	1,31	4,53	4,63	4,63	4,69	4,75	+ 4,9	+ 1,3	46	
+ 0,9	+ 0,6	0,83	2,61	2,59	2,61	2,66	2,67	+ 2,3	+ 0,4	47	
+ 3,3	+ 1,6	1,32	3,45	3,47	3,50	3,54	3,62	+ 4,9	+ 2,3	48	
- 0,4	-	6,81	13,76	13,75	13,71	13,72	13,80	+ 0,3	+ 0,6	49	

